

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 427 кв.м, с кадастровым номером 37:05:030501:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.



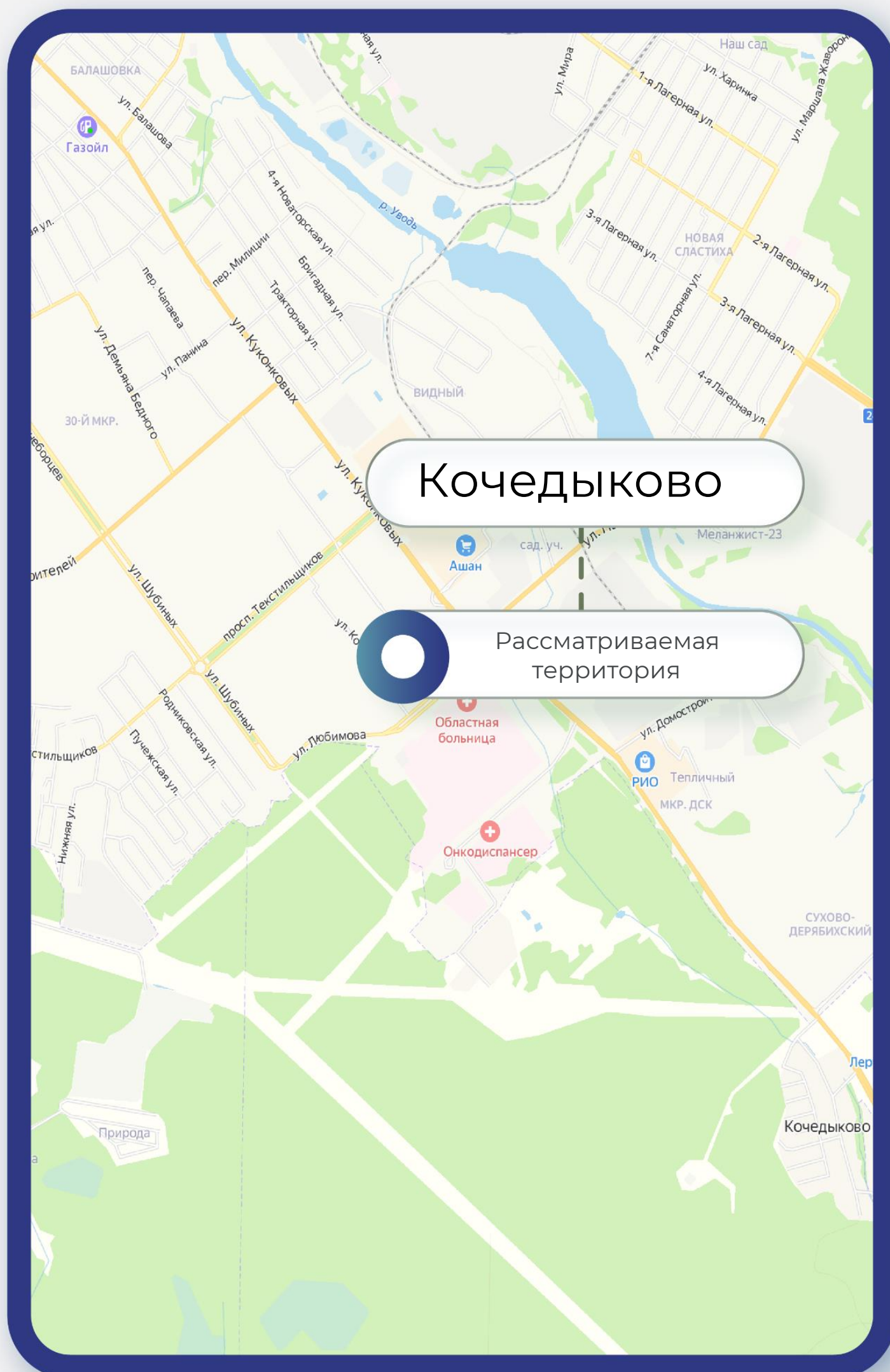
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

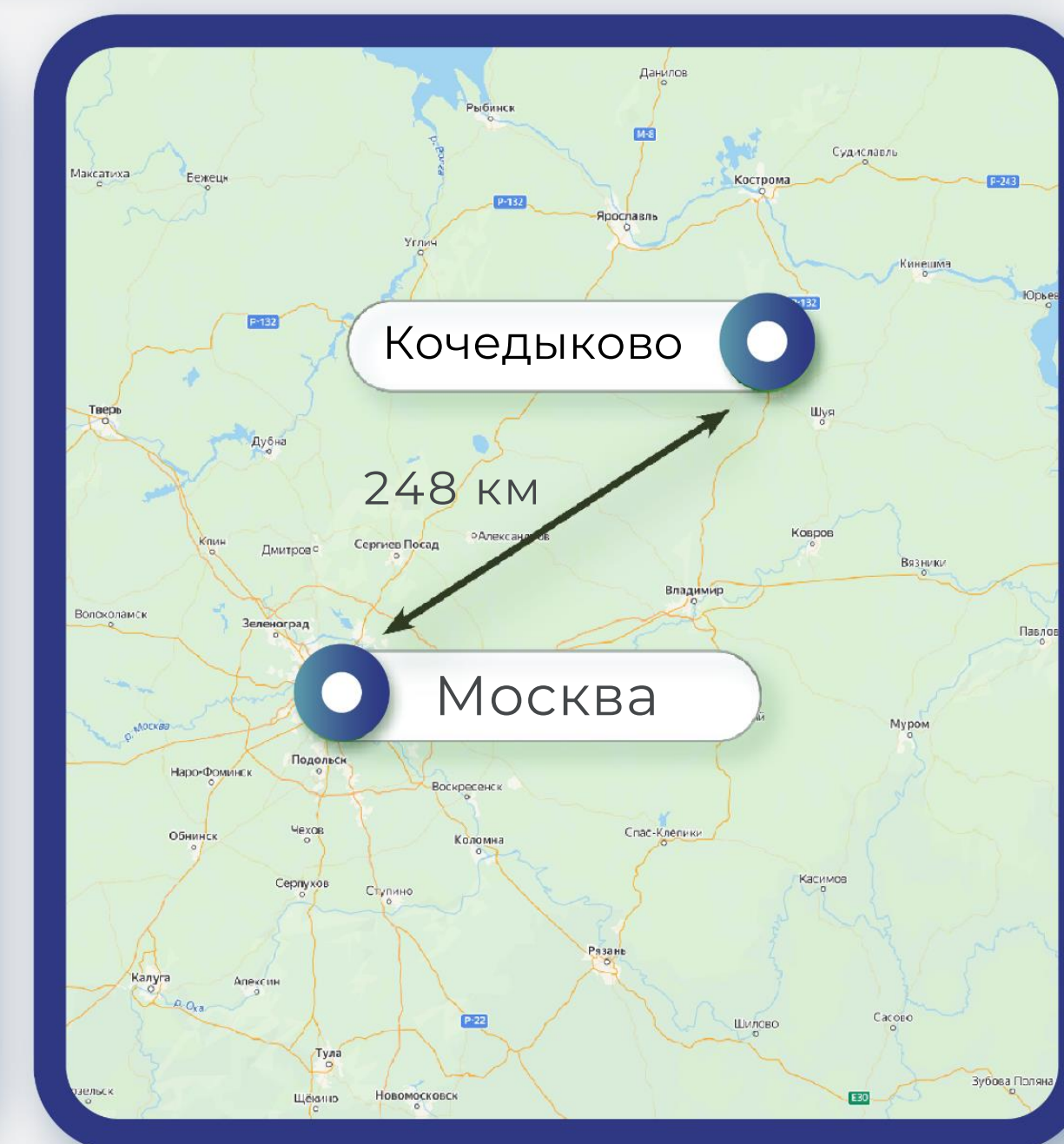
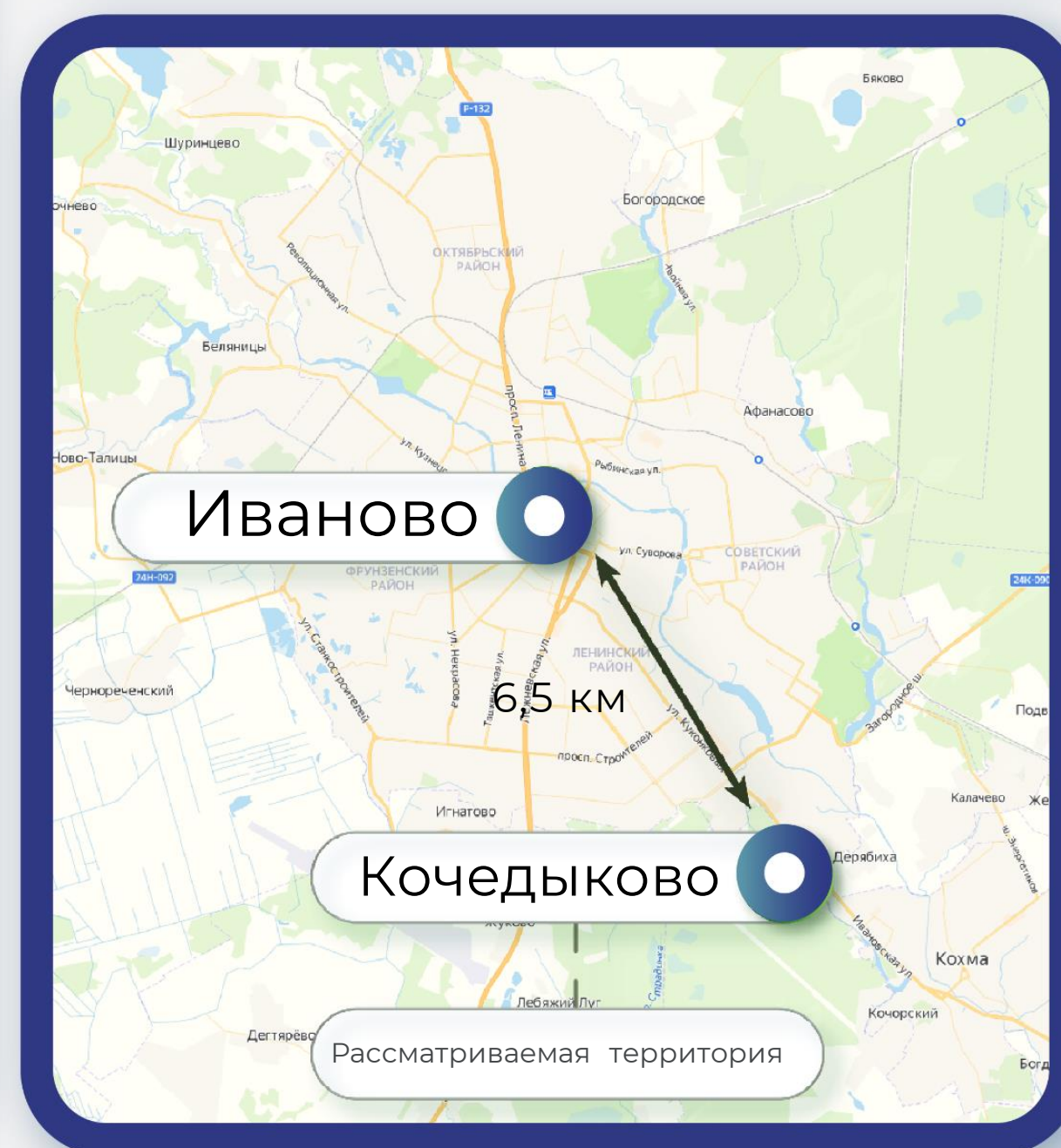


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

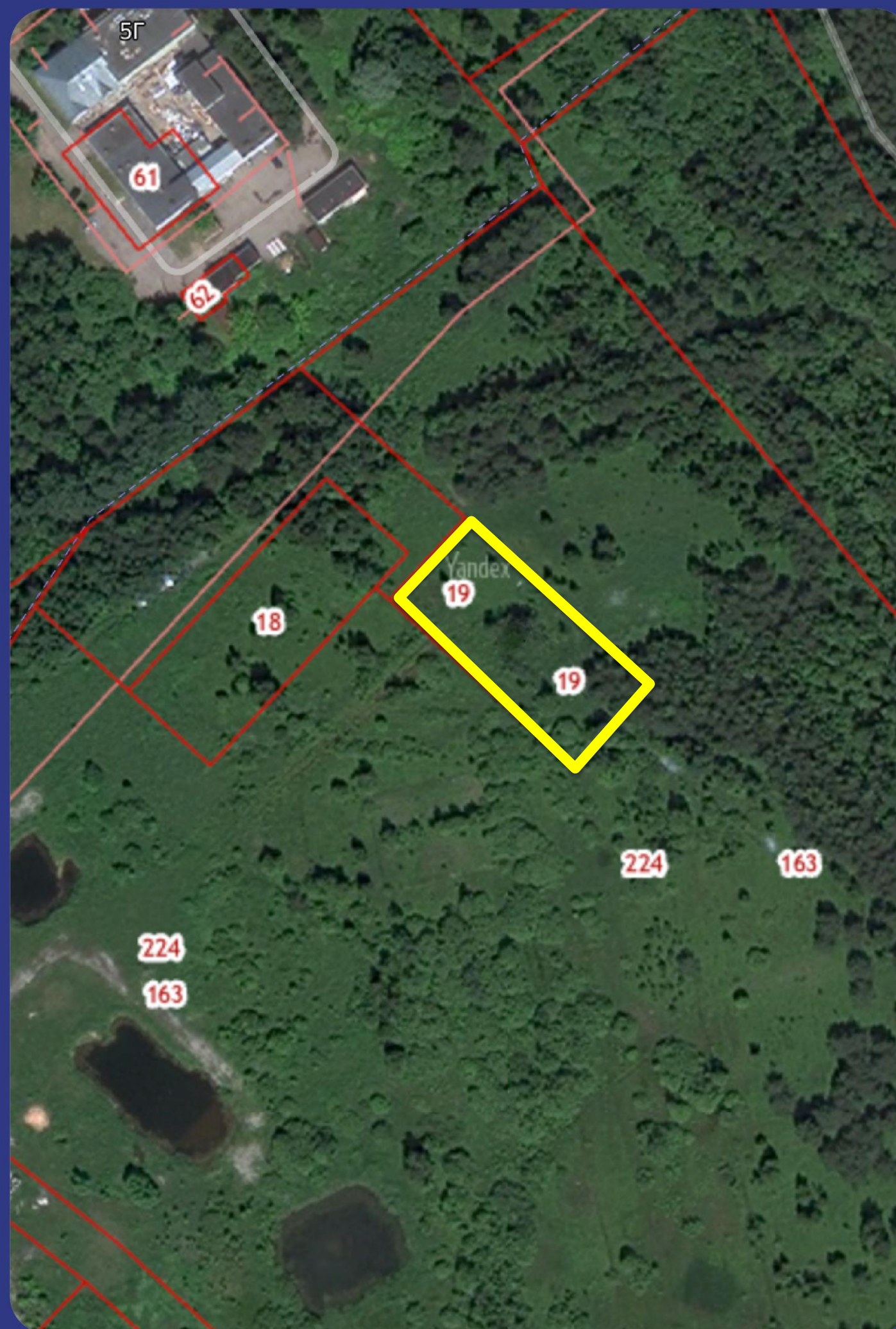
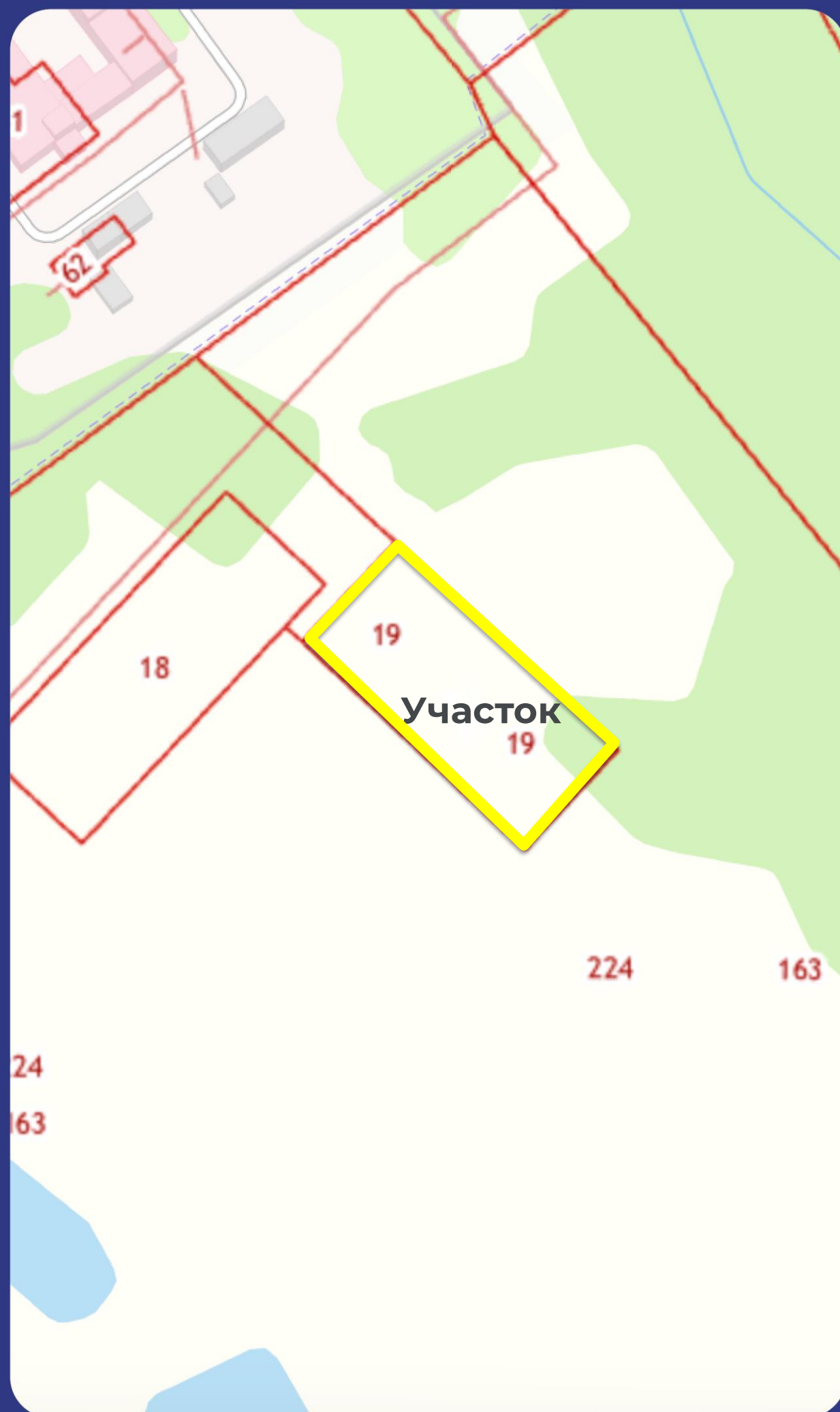


Кочедыково — деревня в Ивановском районе Ивановской области России. Входит в состав Богданихского сельского поселения. Деревня находится в центральной части Ивановской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, при автодороге 24К-260, на расстоянии примерно 2 километров (по прямой) к юго-востоку от Иванова, административного центра района и области. Абсолютная высота — 125 метров над уровнем моря. Расстояние от Объекта до центра г. Иваново – 13 км. Школа, детский сад, продуктовый магазин на расстоянии от 1,3 км до 3 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	37:05:030501:19
Общая площадь	2 427 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	12 143,7 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



44 080,7

Общая площадь,
кв.м



12 143,7

Общая
площадь
квартир, кв.м



8 364,4

Количество
квартир, шт



166

Этажность



14

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

9 717 600 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

971 760 рублей



Дата окончания приема заявок

09.12.2024



Дата проведения аукциона

09.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08112400027>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171